

Bauleistung - 432303-2017

31/10/2017 S209 -- Bauleistung – Auftragsbekanntmachung – Offenes Verfahren

I. II. III. IV. VI.

Deutschland-Münster: Bau von Heimen

2017/S 209-432303

Auftragsbekanntmachung

Bauftrag

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Studierendenwerk Münster AöR

Bismarckallee 5

Münster

48151

Deutschland

Kontaktstelle(n): Studierendenwerk Münster AöR, Abteilung Gebäudemanagement,
Herr Beilicke, Bismarckallee 5, 48151 Münster

Telefon: +49 251 8379642

E-Mail: vergabe.552@stw-muenster.de

Fax: +49 251 8379723

NUTS-Code: DEA33

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.stw-muenster.de>

I.2) Gemeinsame Beschaffung

I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <http://www.improjekt.de/ausschreibungen/bv552>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5) Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Modernisierung Studierendenwohnanlage Heekweg 12-16, Münster.

II.1.2) CPV-Code Hauptteil

45211200

II.1.3) Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4) Kurze Beschreibung:

Die Studierendenwohnanlage Heekweg 12-16 liegt im Stadtteil Münster-

Gievenbeck. Sie besteht aus drei Gebäudeblöcken. Das 6–7 geschossige Gebäude aus 1974 verfügt über insgesamt 357 Einzel-Wohneinheiten mit angegliederten Gemeinschaftsräumen. Zwei Treppenträume erschließen die Geschosse (BRA ca. 30.700 m³, Grundstücksfläche ca. 9.100 m², Zimmergrößen ca. 17,5m², einschließlich Nasszelle). Nach der Modernisierung bleiben 262 Einzel-Wohnungen erhalten, weitere 33 Wohneinheiten werden zu 2-Zimmerapp. umstrukturiert. Nach dem laufenden Abbruch von Einbauten und Haustechnik erfolgten: energetische Sanierung der Fassade (Fenster, zus. Wärmedämmung, WDVS-Fassade), Innensanierung der Oberflächen, Erneuerung der Haustechnik inkl. Nasszellen, Erneuerung der Wand-, Boden- und Deckenbeläge, neue Teilmöblierung der Zimmer (Pantryküchen und Schrank), kontrollierten Wohnraumlüftungen, zentrale Lüftungsanlage mit WRG auf dem Dach. Energieträger ist und bleibt weiterhin die Fernwärme.

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 8 978 000.00 EUR

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für maximale Anzahl an Losen: 13

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Los-Nr.: 1

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45332400

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Die Bäder werden neu in konventioneller Bauweise hergestellt. Die Steigeschächte mit darin befindlichen Regen- und Schmutzwasserfallleitungen sowie der Trinkwasserinstallation werden als vorgefertigte Schachregister erstellt. Diese Steigregister werden komplett, inkl. der Isolierten Rohrleitungen, Etagenabsperungen und dem erforderlichen Brandschutz hergestellt. Es erfolgt keine Zählung für Warmwasser, Kaltwasser oder Wärmeenergie in den Wohnungen. Die derzeitigen Hebeanlagen werden durch 4 neue ersetzt. Hinzu kommen zwei Hebeanlagen für Sanitärgegenstände unter Rückstauenebene.

Zu installierende Rohrleitungsnetze: a) für Trinkwasser: ca. 920 m

Edelstahlleitungen als Verteilleitungen im Untergeschoss, sowie ca. 7.500 m Mehrschichtverbundrohr als Einzelzu-, Ring- und Stockwerksleitungen.

b) für Abwasser: ca. 350 m Rohrleitung als hochschalldämmende Sammelleitung im Untergeschoss, sowie ca. 1.650 m schalldämmendem Rohr als Einzelanschluss- sowie Sammelanschlussleitungen.

c) Steigregistern (EG – bis 6. OG) vorgesehenen Rohrleitungen für Schmutz-, Regen- und Trinkwasser

Objektinstallatinnen: ca. 300 WCs sowie Waschtische.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 1 670 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen

Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 26/02/2019

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben**II.2) Beschreibung****II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

420 Wärmeversorgungsanlagen

Los-Nr.: 2

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45331100

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Neuaufbau der Anlagen. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Fernwärmenetz
In der Technikzentrale wird hinter der erforderlichen Fernwärmeübergabestation
ein Heizungsverteiler mit 3 Heizkreisen aufgebaut:

Die Trinkwassererwärmung erfolgt über zwei Pufferspeicher mit jeweils 1000 l
Speicherinhalt, sowie einer dahinter geschalteten Frischwasserstation.

Am Heizungsverteiler werden Wärmemengenzähler installiert, um die einzelnen
Abgänge überwachen zu können.

In der Technikzentrale kommen Stahlrohrleitungen zur Ausführung (ca. 110 m).

Die Verteilleitungen verlaufen unterhalb der Kellergeschossdecke zu den einzelnen
Steigpunkten. Von den Steigpunkten erfolgt die Anbindung der Heizkörper in den
einzelnen Räumen über Sockelleistenkanal. Insgesamt werden ca. 4.100 m

Mehrschichtverbundrohr plus entsprechender Rohrdämmung, ca. 390 Heizkörper,
sowie ca. 1400 m Sockelleistenkanal verbaut.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 370 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 26/02/2019

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben**II.2) Beschreibung****II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

430 Lufttechnische Anlagen

Los-Nr.: 3

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45331210

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Installation von vier zentralen, kontrollierten Wohnraumlüftungsgeräten mit einem Wärmerückgewinnungswirkungsgrad von ca. 80 % verbaut. Drei der vier witterungsgeführten Lüftungsgeräte werden auf dem Dach aufgestellt. Die vierte Lüftungseinheit im 7. Obergeschoss innerhalb einer ehemaligen Technikzentrale. Lüftungsanlagen sind mit eigenen Regelanlagen zur Steuerung ausgerüstet, als Zentralgeräte mit Rauchauslöseeinrichtungen. Leitungsverlegung zu den Schächten zentral auf dem Dach. Lüftungsrohr im Außenbereich zu isoliert und mit Blechschutzmantel verkleiden (ca. 250m). Aufständigung der Rohrleitungen auf Unterkonstruktionen. Steigstranginstallation in vorgefertigten Strangregistern sind nicht Teil der hier angefragten Leistung sondern von Los 1

Sanitärinstallation.Brandschutzklappen mit Schmelzlot und Endlagenschalter vorgesehen. Die Brandschutzklappen am Dachaustritt erhalten eine thermoelektrische Auslöseeinrichtung, sowie Rauchauslöseeinrichtungen.

Anbindung der Räume oberhalb der Nasszellen:

- pro Zimmer Kaltrauchabsperrklappen (ca. 790 Stück),
- Volumenstromregler mit Telefonieschalldämpfern (ca. 800 Stück),
- Tellerventilen (ca. 800 Stück).
- Ablufttellerventile mit Filter.
- ca. 620 m Wickelfalzrohr verbauen.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 615 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 26/02/2019

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

440/450 Starkstromanlagen/fernmelde- u. informationstechnische Anlagen
Los-Nr.: 4

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45311200

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Elektroinstallation: Verteilung im Gebäude über neue NSHV und 13 Etagen-UVs (max. 100A) und je Wohnung eine eigene UV (ca. 295 Stück). Leitungsnetz im Gebäude sowie die Außenbeleuchtung komplett erneuern. Hauptleitungen (4x25 mm²— 4x50 mm² ca. 600 m). Zuleitungen zu Wohnungs-Verteilungen (3x4 bzw. 5x10 mm² ca. 7.000 m). Leitungsführung im Gebäude überwiegend in (neuen) abgehängten F30- bzw. F90-Decken, in Deckenträgersystemen (ca. 950 m), auf Steigleitern (ca. 100 m), Kabelrinnen (ca. 250 m), in Sammelhaltern oder Aufputz in Kabelkanal (ca. 750 m) und in Sockelleistenkanälen (ca. 2.500 m).

Elektroinstallation allgemein: ca. 3.750 Steckdosen, ca. 350 Taster/Schalter, ca. 125 Präsenzmelder, ca. 1.500 LED-Leuchten (Wand, Decke, Ein-/Aufbau, Pendel), ca. 60 Feuchtraumwannenleuchten. Brandschottungen, Gebäudeeinführungen sind Leistungsbestandteil. Außenbereich: ca. 18 neue LED-Mastleuchten.

Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (KG 450): 2 Türsprechanlagen mit insgesamt 2 Tür- und ca. 295 Wohnungssprechstellen geplant.

EDV / Telefon: eine neue IT-Infrastruktur bestehend aus 5 DATENSCHRÄNKEN (4x in den Etagen, 1x am Übergabepunkt im KG) 19“, ca. 400

Datendoppelanschlussdosen inkl. Leitung und Patchfeldern, ca. 5 LWL-Verteilern und 13 LWL-Dosen, 24 DA Fernmeldeleitungen einschl. Patchfeldern bzw. LSA-Verteiler mit Überspannungsschutz.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 950 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 01/03/2019

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

460 Förderanlagen

Los-Nr.: 5

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45313000

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

2 Personenaufzügen in bauseitig vorhandenen Schacht innerhalb notwendiger Treppenträume.

Ausführung als Seilaufzug mit integrierter Steuerungstechnik, d.h. ohne gesonderten Technikraum.

Schachtabmessungen i.Li. 1,60 m x 2,40 m

Ausführung barrierefrei,

— Tragfähigkeit 1.000kg / 12 Personen

— Haltestellen 1x 6 Haltestellen / 1x 7 Haltestellen

— Schachttüren 1x 6 Türen / 1x 7 Türen

— Fahrkorbbreite 1.100 mm

— Fahrkorbtiefe 2.040 mm

— Fahrkorbhöhe 2.250 mm

— Türbreite 900 mm

— Türhöhe 2.000 mm

— Unterfahrt 1.300 mm

— Schachtkopf 3.450 mm

— Fahrkorbtüren 1 Stück

— Antrieb Seilaufzug

— Aufzugsschachtentrauchung inkl. Steuerung und Jalousieklappe

Die Bestandsanlage wird komplett demontiert. dies ist nicht Teil dieser Leistungsanfrage (im Los Abbrucharbeiten bereits vergeben).

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 175 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 30/10/2018

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

480 Gebäudeautomation

Los-Nr.: 6

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45315100

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

— Lieferung, Montage und Anschluss von drei Automatisierungsschaltschränken zur Ansteuerung von Lüftungsanlagen, Ventilen, Pumpen, Sensoren, Brandschutzklappen und Erfassung von Störmeldungen, davon einer mit Touchdisplay

— Erstellung des Leitungsnetzes für die Feldgeräteverkabelung

— Anschluss der Feldgeräte

— Inbetriebnahme der Feldgeräte zusammen mit den Gewerken Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik

— Programmierung der Schaltschränke

— Einrichtung des Web-Clients auf dem Rechner des Auftraggebers zur Bedienung und Konfiguration inkl. Fernzugriff aus dem Internet

— Einrichtung von Störmeldeweiterleitungen per Mail

Die Bestandsanlage wird komplett demontiert, dies ist nicht Teil dieser Leistungsanfrage (ist im Los Abbrucharbeiten vergeben).

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 75 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 26/02/2019

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

304 Erd- und Rohbauarbeiten

Los-Nr.: 7

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45211200

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

— Baustelleneinrichtung

— Abbruch / Rückbaumaßnahmen

— Ca. 600 m³ Baugrubenaushub und

— ca. 180 m³ Bodenentsorgung

— ca. 540 m³ verfüllen/Verdichten der Arbeitsräume mit Fremdmaterial

— ca. 40 m² Innenwände aus Mauerwerk.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 168 000.00 EUR

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 28/12/2017

Ende: 30/06/2018

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

310 Aluminiumfenster u. -türen

Los-Nr.: 8

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45211200

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA33

Hauptort der Ausführung:

D-48161 Münster.

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

— Aluminiumfensterbänder ca. 240 m²

— Pfosten- Riegelkonstruktion ca. 110 m²

— Neue Alu/Glastür ca. 2 St

— Alurohrrahmentüren ca. 40 St.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6) Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 352 000.00 EUR

- II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 21/02/2018
Ende: 16/07/2018
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) Angaben zu Optionen
Optionen: nein
- II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen
- II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) Zusätzliche Angaben
- II.2) Beschreibung
- II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:
311 Kunststofffenster u. Verglasungsarbeiten
Los-Nr.: 9
- II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)
45211200
- II.2.3) Erfüllungsort
NUTS-Code: DEA33
Hauptort der Ausführung:
D-48161 Münster.
- II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:
— Kunststofffenster ca. 380 St
— Fensterbänke außen ca. 600 m
— Ausbildung Fensterleibung innen ca. 2.180 m
— Dichtung und Abklebung Fenster ca. 2.550 m.
- II.2.5) Zuschlagskriterien
Die nachstehenden Kriterien
Preis
- II.2.6) Geschätzter Wert
Wert ohne MwSt.: 383 000.00 EUR
- II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 21/02/2018
Ende: 16/07/2018
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) Angaben zu Optionen
Optionen: nein
- II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen
- II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) Zusätzliche Angaben

- II.2) Beschreibung
- II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:
315 Wärmedämmverbundsystem incl. Betoninstandsetzung
Los-Nr.: 10
- II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)
45211200
- II.2.3) Erfüllungsort
NUTS-Code: DEA33
Hauptort der Ausführung:
D-48161 Münster.
- II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:
— Untergrundreinigung ca. 5000 m2
— WDVS Dämmung für Außenputz ca. 4000 m2
— WDVS Dämmung für Verklinkerung mit Riemchen ca. 1100 m2
— Stemmarbeiten
— Untergrundvorbehandlung, Nasssandstrahlen ca. 40 m2
— Ausbessern und Reprofilierung von Schadstellen der Bestandsfassade.
- II.2.5) Zuschlagskriterien
Die nachstehenden Kriterien
Preis
- II.2.6) Geschätzter Wert
Wert ohne MwSt.: 909 000.00 EUR
- II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 21/02/2018
Ende: 27/06/2018
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) Angaben zu Optionen
Optionen: nein
- II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen
- II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) Zusätzliche Angaben
- II.2) Beschreibung
- II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:
318 Dachabdichtung und sonstige Abdichtungsarbeiten
Los-Nr.: 11
- II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)
45260000
- II.2.3) Erfüllungsort
NUTS-Code: DEA33
Hauptort der Ausführung:
D-48161 Münster.
- II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:
— Flachdach erneuern inkl. Wärmedämmung, inkl. Rückbau ca. 1500 m2
— Ergänzen von Gehwegplatten auf Bautenschutzmatte ca. 50 m2
— Rücknahme und Wiederverlegung Plattenbelag Bestand ca. 110 m2

- Attikaabdeckung erneuern ca. 400 m.
- II.2.5) Zuschlagskriterien
 - Die nachstehenden Kriterien
 - Preis
- II.2.6) Geschätzter Wert
 - Wert ohne MwSt.: 213 000.00 EUR
- II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
 - Beginn: 21/02/2018
 - Ende: 27/06/2018
 - Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
 - Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) Angaben zu Optionen
 - Optionen: nein
- II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen
- II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
 - Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) Zusätzliche Angaben
 - II.2) Beschreibung
 - II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:
 - 328 Trockenbauarbeiten und Kellerdämmung
 - Los-Nr.: 12
 - II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)
 - 45262800
 - II.2.3) Erfüllungsort
 - NUTS-Code: DEA33
 - Hauptort der Ausführung:
 - D-48161 Münster.
 - II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:
 - GK Innenwände ca. 6.900 m²
 - Anlegen von Türöffnungen ca. 360 St
 - Vorsatzschale ca. 2.300 m²
 - Abkofferung Installationsschächte ca. 200 m²
 - Herstellen von Nischen für Einbauten ca. 296 St
 - Holztüren ca. 360 St
 - Kellerdämmung Decke ca. 700 m²
 - Kellerdämmung Wände ca. 80 m²
 - GK Abhangdecke ca. 2.000 m².
 - II.2.5) Zuschlagskriterien
 - Die nachstehenden Kriterien
 - Preis
 - II.2.6) Geschätzter Wert
 - Wert ohne MwSt.: 738 000.00 EUR
 - II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
 - Beginn: 03/04/2018
 - Ende: 23/07/2018
 - Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

- II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) Angaben zu Optionen
Optionen: nein
- II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen
- II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) Zusätzliche Angaben
 - II.2) Beschreibung
 - II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:
327 Innentüren
Los-Nr.: 13
 - II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)
45421131
 - II.2.3) Erfüllungsort
NUTS-Code: DEA33
Hauptort der Ausführung:
D-48161 Münster.
 - II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:
Umfassungszargen ca. 70 St.
— Holztürblätter ca. 370 St.
— Stahltüren ca. 50 St.
 - II.2.5) Zuschlagskriterien
Die nachstehenden Kriterien
Preis
 - II.2.6) Geschätzter Wert
Wert ohne MwSt.: 393 000.00 EUR
 - II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 13/04/2018
Ende: 10/09/2018
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
 - II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
 - II.2.11) Angaben zu Optionen
Optionen: nein
 - II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen
 - II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
 - II.2.14) Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

- III.1) Teilnahmebedingungen
 - III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:
 - Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
 - Angaben zu Arbeitskräften

- Eintragung in das Berufsregister
 - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
 - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen
 - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
 - Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Im Falle von Bewerber-/Bietergemeinschaften oder bei einer Zusammenarbeit mit Nachunternehmern sind für jeden Bewerber, jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, jeden Nachunternehmer gesondert, der Leistungsbereich, der Name und die Anschrift sowie die bearbeitende Niederlassung des Unternehmens anzugeben.

Von benannten Nachunternehmern ist eine Verpflichtungserklärung abzugeben, dass im Fall der Auftragsvergabe an den Bewerber/Bietergemeinschaft der Nachunternehmer die notwendigen Mittel und Kapazitäten zur Aufgabenerfüllung im seinem Leistungsbereich zur Verfügung stellt. Die nachfolgend (III.1.1.1, III.1.1.2, III.1.1.3) genannten Nachweise sind daher – soweit nichts anderes gefordert wird – von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaft (sowie falls deren Einsatz beabsichtigt ist auch von allen Nachunternehmen) zu erbringen. Die folgenden Nachweise und Erklärungen sind vollständig vorzulegen:

Angaben 1.1.1: Angaben zum Bewerber/zur Bietergemeinschaft unter Benennung des federführenden

Unternehmens und der Mitglieder der Bietergemeinschaft, jeweils mit Unternehmensname, Adresse, Telefon/Fax/E-Mail-Adresse, Anzahl der Mitarbeiter (zu erbringen jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft).

Angaben 1.1.2: Eine Vollmachterklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft für das federführende Unternehmen ist beizufügen.

Angaben 1.1.3: Eigenerklärung nach Formblatt 124 (ist auch von präqualifizierten Unternehmen aus-gefüllt mit dem Angebot abzugeben).

III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Alle geforderten Angaben sind vom Bewerber bzw. der Bietergemeinschaft und allen Nachunternehmern zu machen:

Angaben 1.2.1: Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen

Angaben 1.2.2: Angaben zum Umsatz im Bereich der anzubietenden Leistung in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen

Der Auftraggeber behält sich vor, alle vorgelegten

Dokumente im Original nachzufordern und eigene

Prüfungen des Bewerbers bzw. der Bietergemeinschaft

zu veranlassen.

Angaben 1.2.3: Sicherheiten

1.2.3.1 Auftragserfüllungssicherheit: 5 % der Auftragssumme

1.3.3.2 Mängelanspruchesicherheit 3 % ,

1.2.3.3 Gewährleistungszeit abweichend von VOB 4 Jahre und 4 Wochen

1.2.3.4 Versicherungsschutz gemäß unten stehender Mindestanforderung

Angaben 1.2.4: Erklärungen und Nachweise vor Auftragsvergabe

Tariftreue und Mindestlohn: Es ist vom Anbieter eine Verpflichtungserklärung abzugeben, die Tariftreue und

Sozialstandards sicherstellen soll und auch für etwaige Nachunternehmern und Verleihfirmen von Arbeitskräften

vorzulegen ist. Diese Erklärung ist mit dem Angebot vorzulegen. Die Bieter sind verpflichtet

— die von den Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitskräften abgegebene Verpflichtungserklärung

gemäß § 4 TTG dem öffentlichen Auftraggeber vorzulegen

Der öffentliche Auftraggeber fordert ab einem Auftragswert von netto 25.000 EUR für den Bieter,

die Nachunternehmer und die Verleiher von Arbeitskräften beim Gewerbezentralregister Auskünfte

über rechtskräftige Bußgeldentscheidungen wegen einer Ordnungswidrigkeit oder verlangt von diesen eine

Erklärung, dass die Voraussetzungen für einen Ausschluss nicht vorliegen. Auch im Erklärungsfall kann der

öffentliche Auftraggeber jederzeit zusätzlich Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister anfordern.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Mindeststandard 1: Mindestumsatz in den letzten 3 Jahre netto/ Jahr: jährlich mindestens das 1,5 fache der voraussichtlichen Auftragssumme

Mindeststandard 2: Der Anbieter hat eine unterzeichnete Bestätigung eines für den Geschäftsbetrieb in Deutschland

zugelassenen Versicherers einzureichen, in der dieser bestätigt, dass die zu erbringenden Leistungen eine

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 5.000.000 EUR je Verstoß für

Personen- und 2.000.000 EUR für sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden) sowie 500.000

EUR für Umweltschäden nach Umwelthaftungsgesetz und nach Umweltschadengesetz zum Zeitpunkt der

Angebotsabgabe besteht. Bei nicht bestehender Deckung gemäß

o.g. Anforderung ist zumindest eine schriftliche Bereitschaftserklärung des Versicherers zur Erhöhung

der Versicherung im Auftragsfall und Eigenerklärung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft, diese im

Auftragsfall anzupassen, mit dem Angebot vorzulegen. Ein fehlender Versicherungsnachweis kann zum

Ausschluss des Angebots führen.

Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes

Bewerbergemeinschaftsmitglied einzureichen.

Der Auftraggeber behält sich vor alle vorgelegten Dokumente im Original nachzufordern und eigene

Substanzprüfungen der Haftpflichtversicherung des Bieters bzw. der Bietergemeinschaft zu veranlassen.

III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angaben 1.3.1: Personalstand der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich der anzubietenden Leistung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen

Angaben 1.3.2: Referenzprojekte der letzten 4 abgeschlossen Kalenderjahren in vergleichbarer Größenordnung und konstruktiven Komplexität, Bestätigung der anforderungsgemäßen Ausführung, mit Angaben zum Auftraggeber.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Mindestens zwei von der Größenordnung her (Baukosten) vergleichbare Referenzen mit positiver Bestätigung des Auftraggebers oder Angabe des Ansprechpartners beim Auftraggeber (Leistungserbringung in den Geschäftsjahren 2013 - 2017).

III.1.5) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen

III.2) Bedingungen für den Auftrag

III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Eine Bietergemeinschaft hat eine Vertragsform zu wählen, die eine gesamtschuldnerisch Haftung aller Mitglieder vorsieht und einen zeichnungs- und verhandlungsbevollmächtigten Vertreter zu benennen.

Weitere „Allgemeine Vertragsbedingungen“ sowie losspezifische „Besondere Vertragsbedingungen“ (Formblatt VHB 214) siehe „Angebotsvorlagen u. Vertragsbedingungen“ zur Einsichtnahme oder download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen/bv552>

III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal
Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.1) Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.4) Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs

IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion

IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: 2017/S 205-422230

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 30/11/2017

Ortszeit: 13:00

IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Deutsch

IV.2.6) Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 22/12/2017

IV.2.7) Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 30/11/2017

Ortszeit: 13:00

Ort:

Studierendenwerk Münster, Bismarckallee 3, 48151 Münster.

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

Im Rahmen des europaweiten Ausschreibungsverfahrens sind Bietern oder deren Vertretern nicht zur Teilnahme an der Angebotseröffnung zugelassen.

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

VI.3) Zusätzliche Angaben:

Das Angebot ist in einem verschlossenen und eindeutig als Angebot gekennzeichneten Umschlag einzureichen.

Den Verdingungsunterlagen unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen/bv552> liegt ein Vordruck für einen

Aufkleber zur korrekten Beschriftung des Angebots bei (Angebotskennzettel).

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster

Domplatz 1-3

Münster

48143

Deutschland

Telefon: +49 2514110

E-Mail: poststelle@brms.nrw.de

Fax: +49 2514112525

Internet-Adresse: <http://www.bezreg-muenster.nrw.de>

[/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen](http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen)

VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

siehe VI.4.1

Münster

48143

Deutschland

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen zu Vergabeverfahren, die europaweit auszuschreiben sind,

regelt § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Danach ist für die Zulässigkeit

eines Antrags auf Nachprüfung bei der Vergabekammer grundsätzlich eine

vorherige Rüge des Verstoßes

gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber und die Einhaltung näher bestimmter Fristen

erforderlich. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenuueber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen geruegt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberuehrt,

2. Verstoeße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spaetestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenuueber dem Auftraggeber geruegt werden,

3. Verstoeße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spaetestens

bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenuueber dem Auftraggeber geruegt

werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Ruege nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach

§ 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberuehrt.“.

VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt
siehe VI.4.1

Münster

48143

Deutschland

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

27/10/2017