

Bauleistung - 175338-2017

10/05/2017 S89 - - Bauleistung - Vorabinformation ohne Aufruf zum Wettbewerb - Entfällt

I. II.A. III. VI.

Deutschland-Kiel: Bau von Bürogebäuden

2017/S 089-175338

Vorinformation

Bauftrag

Richtlinie 2004/18/EG

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n)

Unfallkasse Nord

Seekoppelweg 5 a

Zu Händen von: Herrn Borgert

24113 Kiel

Deutschland

Telefon: +49 431-6407-513

E-Mail: vergabe.av@uk-nord.de

Fax: +49 40271531513

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers: www.uk-nord.de

Weitere Auskünfte erteilen: IMprojekt GmbH

Beckersbergstraße 1

Zu Händen von: Herrn Roland Blömer

24558 Henstedt-Ulzburg

Deutschland

Telefon: +49 4193-762535

E-Mail: vergabe@improjekt.de

Fax: +49 4193-762536

Internet-Adresse: www.improjekt.de

I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.3) Haupttätigkeit(en)

Gesundheit

Sozialwesen

I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber: nein

Abschnitt II.A: Auftragsgegenstand (Bauauftrag)

II.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber:

Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord.

II.2) Art des Auftrags und Ort der Ausführung

Hauptausführungsort: 24113 Kiel.

DEF02

II.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung: nein

II.4) Kurze Beschreibung der Art und des Umfangs der Bauleistungen

Am Standort Seekoppelweg 5a in 24113 Kiel befindet sich zurzeit unter Ausschluss der Verwaltung und des Vorstands der Sitz der Unfallkasse Nord in einem fünfgeschossigen Flachdachgebäude.

Dieses Bestandsgebäude soll modernisiert werden und auf dem östlichen Grundstücksbereich ein neues Verwaltungsgebäude mit 4 genutzten Etagen und einer Stellplatzebene in Ebene 1 errichtet werden.

Der Bestandsbereich wurde i.W. zuletzt 1997 modernisiert und umgebaut. Dieser soll in Teilen erneut umgebaut werden und in seiner Infrastruktur maßgeblich modernisiert werden.

Der Neubau soll auf dem eigenen Grundstück parallel zum Bestandsgebäude, östlich hiervon entstehen.

Der Bestandsbaukörper weist eine Nettogrundfläche von rd. 3 150 m² auf, der Neubau rd. 2 250 m².

| Baukonstruktion:

|Der Neubau wird zum überwiegenden Anteil aus Stahlbeton errichtet. Innere Trennwände sind aus zweilagig beplankten Trockenbauständerwänden vorgesehen. Die Bodenaufbauten bestehen aus schwimmenden Zementestrichaufbauten mit Belägen aus Nadelfilz, Webteppichen, Linoleum sowie Feinsteinzeugfliesen. Decken werden nur in gesonderten Etagen oder Bereichen mit Installation zusätzlich akustisch wirksam abgehängt.

Die Dachfläche wird als Flachdach mit einem Warmdachaufbau und bituminöser Abdichtung sowie innenliegender Entwässerung erstellt.

Die Fassade besteht aus einer vorgehängten hinterlüfteten Konstruktion mit

Faserzementtafeln sowie in der Sockelzone des untersten Geschosses aus Wärmedämmverbundsystem.

Die Fenster bestehen i.d. R. aus Kunststoff-Mehrkammerprofilen. Insbesondere in der Ebene 2 sind bodentiefe Aluminium-Pfosten-Riegelkonstruktionen vorgesehen.

Ein Gebäudegiebel erhält einen vorgestellten fünfgeschossigen Stahltreppenturm mit einer einseitigen Fassadenbekleidung. Weiterhin ist in der Ebene 2 eine Verbindungsbrücke zum Bestandsgebäude aus Stahl / Stahlbeton vorgesehen, die großflächig verglast werden soll.

Das Objekt erhält für den Tagungsbereich sowie für die Teeküchen und WC-Anlagen Lüftungsstechnische Einrichtungen, deren Zentralen auf dem Flachdach angeordnet sind. Ansonsten wird das Objekt bis auf den Verbindungsbrückenbereich über konventionelle Heizkörper beheizt.

Es wird ein seilbetriebener Aufzug eingebaut.

| Der Bestand wird nur in Teilen umgebaut. Es entstehen vollständig neue WC-Anlagen und Teeküchen. Die Fluchtwegsituation wird insbesondere durch einen fünfgeschossigen Stahltreppenturm und eine Abtrennung des Treppenhauskerns verbessert.

Die Bodenflächen werden bis auf das Treppenhaus vollständig erneuert

Die Heizung wurde bereits erneuert, die übrige Infrastruktur wird erneuert.

Fenster, Innentüren sowie Wandoberflächen sollen i.W. erhalten bleiben. Abgehängte Decken werden vollst. ersetzt.

| Bauablauf

Phase 1: 8.2017 bis 9.2018: Erstellung des Neubaus

Phase 2: Umzug der Mitarbeiter des Bestandsbereichs in den Neubau

Phase 3: 10.2018 bis 4.2019: Modernisierung des gesamten Bestandsgebäudes

Phase 4: Wiederumzug der Mitarbeiter aus dem Neubau in den Bestand

Phase 5: 4/5.2019: Wiederherstellung der zwischenzeitlich genutzten Flächen vor Neubezug

der abschließenden Nutzung.

Phase 6: Abschließender Bezug aller Mitarbeiter des Neubaus.

Geschätzter Wert ohne MwSt: 6 530 000 EUR

Lose

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

- II.5) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150
- II.6) Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren und Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.8.2017
Abschluss der Bauarbeiten: 31.5.2019
- II.7) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)
Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA): nein
- II.8) Zusätzliche Angaben:

Angaben zu den Losen

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 1 Bezeichnung: Vergabenummer
410: Sanitärarbeiten

- 1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

Erstellen einer kompletten Sanitärinstallation für einen Büroneubau bestehend aus:

— Ca. 21 WC

— Ca. 16 Waschtischen

- Ca. 8 Urinalen
- Ca. 900 Meter Trinkwasserleitung Warm-, Kaltwasser und Zirkulation
- Ca. 900 Meter Rohrdämmung
- Ca. 220 m SW- Leitungen
- HDE-System für eine Dachfläche von ca. 600 m²

Bestand:

Erstellen einer neuen Trinkwasserinstallation, Schmutzwasserinstallation für das Bestandsgebäude bestehend aus

- Ca.5 Teeküchen
- Ca. 13 WC-Anlagen
- Ca. 17 WT- Anlagen
- Ca. 300 Meter Trinkwasserleitung Warm-, Kaltwasser und Zirkulation
- Ca. 300 Meter Rohrdämmung.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45331000
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 230 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.1.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 01. und 04. 2018 (Neubau) sowie 11.2018 bis 1.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 2 Bezeichnung: Vergabenummer 420: Heizungsarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

Erstellen einer kompletten Wärmeversorgungs- und Verteilanlage bestehend aus:

- ca. 123 Heizkörpern
- ca. 1 200 m Rohrleitungen
- ca. 1200 m Rohrdämmung
- Solarthermieanlage ca. 90 m²
- Pufferspeicheranlage ca. 6 000 Liter
- Nahwärmenetz
- Brennwertkesselanlage ca. 120 kW

Bestand:

Austausch von Thermostatventilen an Teilen der Bestandsheizkörper. Anpassen des Bestandsrohrnetzes. Erneuerung von Heizkörpern in den Bädern.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45331000

3) Menge oder Umfang:

Siehe 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 210 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.1.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 01. und 04. 2018 (Neubau) sowie 11.2018 bis 01.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 3 Bezeichnung: Vergabenummer 430/480 Lüftungs-, Klima- und MSR- Arbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

Das Gebäude wird teilweise mechanisch belüftet. Die einzelnen Räume werden durch das neu zu erstellende Kanalnetz mit konditionierter Luft. Die Räume werden mit 2 RLT-Anlagen versorgt mit jeweils ca. 4 000 m³/h und ca. 10 000 m³/h. Die im Gebäude vorhandenen Tagungsräume werden klimatisiert.

Altbau:

— Die WC-Räume und die Bereiche der Teeküchen werden mit einer mechanischen Lüftung versehen. Das hierfür benötigte Zentralgerät mit 1 800 m³/h wird auf dem Dach aufgestellt. Das Kanalnetz wird komplett neu erstellt.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45331000

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 440 000 EUR

- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.1.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 01. und 04. 2018 (Neubau) sowie 11.2018 bis 01.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 4 Bezeichnung: Vergabenummer 440/450 Elektroarbeiten – Starkstromanlagen (KG 440) / Schwachstromanlagen (KG 450)

1) Kurze Beschreibung:

Neubau

Starkstromanlagen (KG 440):

Die beiden Gebäude sind durch eine neue kundeneigene Trafokompaktstation (400 kVA) zu versorgen. Es ist eine PV-Anlage mit ca. 22 kWp vorzusehen.

Eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage ist in den Treppenhäusern, Flucht- und Rettungswegen, Technikräumen und der Versammlungsstätte mit den dazugehörigen Räumen als Zentralbatterieanlage (Standort im Neubau) mit 3-stündiger Überbrückungszeit geplant. Die Zentraleinheit im Neubau versorgt die Unterzentrale im Bestandsgebäude im HA-Raum. (ca. 30 RZ-Leuchten, 20 Sicherheitsleuchten, 20 LBS).

Der Neubau wird über 5 UVs (max. 100A) – (aus der NSHV-Neubau) versorgt.

Die Leitungsführung im Gebäude erfolgt teilweise über den Rohfußboden, durch abgehängte Decken, durch BR-Kanal (150 mm, ca. 220 m). Im Tagungszentrum (und teilweise in den Besprechungsräumen) wird estrichüberdeckter Fußbodenkanal und FB-Tanks (ca. 18 St.)

vorgesehen. Elektroinstallation allgemein: ca. 600 Steckdosen, ca. 110 Taster/Schalter, ca. 35 Präsenzmelder, ca. 150 Stromkreisleitungen (bis 400V / bis max. 63 A), ca. 570 Leuchtauslässe alles inkl. Leitungsanteil, ca. 570 LED-Leuchten (Wand, Decke, Ein-/Aufbau, Pendel), Blitzschutzanlage Kl. III mit ca. 8 Ableitungen, 160 m Fangleitung inkl. Poti etc., Brandschottungen, Gebäudeeinführungen, Verlegesysteme wie Steigeleiter und Kabeltressen sind vorzusehen. Ein zusätzliches Leitungsnetz ist vorzusehen für RWA- und Sonnenschutzanlage. Ergänzung der Bestands-EMA um die neuen Türen des Neubaus.

Elektroarbeiten - Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (KG 450):
Für das Beh.-WC ist eine Lichtrufanlage mit Meldung zu den Tresen vorzusehen.
Es ist eine BMA (mit Aufschaltung zur FW) gefordert für die Bereiche des Tagungszentrums, Treppenhäuser und Flucht- und Rettungswege. Es sind ca. 25 autom. Rauchmelder, ca. 12 Handmelder, ca. 24 Sirenen im Neubau vorgesehen. Die BMA ist im Bestandsgebäude eingeplant. Der Neubau ist entsprechend anzubinden.

EDV: es wird eine neue IT-Infrastruktur vorgesehen bestehend aus 5 Datenschränken 19", ca. 286 Datendoppelanschlussdosen inkl. Leitung, ca. 5 LWL-Verbindungen inkl. Anschlüsse, 5 x 50 DA Fernmeldeleitung einschl. beidseitigem Patchfeld.

Bestand

Starkstromanlagen (KG 440):

Im Bestandsgebäude wird ein Großteil der Elektroinstallation demontiert (siehe Ausschreibung Abbrucharbeiten.)

Die neue Sicherheitsbeleuchtung in den Treppenhäusern, Flucht- und Rettungswegen, Technikräumen wird über eine Unterstation auf die Zentrale im Neubau aufgeschaltet (ca. 30 RZ-Leuchten, ca. 30 Sicherheitsleuchten, ca. 10 LBS).

Der Bestand wird über 10 neue UVs (max. 100A) - (aus der neuen NSHV-Bestand) versorgt.
Die Leitungsführung im Gebäude erfolgt zum Großteil in (neuen) abgehängten Decken, in

Kabelkanal und in neuem BR-Kanal (150 mm, ca. 450 m). Elektroinstallation allgemein: ca. 750 Steckdosen, ca. 150 Taster/Schalter, ca. 40 Präsenzmelder, ca. 150 Stromkreisleitungen (bis 400V / bis max. 63 A), ca. 20 Kernbohrungen, ca. 570 Leuchtauslässe alles inkl. Leitungsanteil und Installationsmaterial, ca. 580 LED-Leuchten (Wand, Decke, Ein-/Aufbau, Pendel), Brandschottungen, Gebäudeeinführungen, Verlegesysteme wie Steigeleiter und Kabeltressen sind vorzusehen. Blitzschutzanlage Kl. III wird angepasst. Die Installation in den Büros erfolgt auf Putz, da keine abgehängten Decken vorhanden.

Elektroarbeiten – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (KG 450):

Für die Beh.-WCs sind Lichtrufanlagen mit Meldung zu den Tresen vorzusehen.

Es ist eine BMA (mit Aufschaltung zur FW) gefordert für die Bereiche des Tagungszentrums, Treppenhäuser und Flucht- und Rettungswege. Es sind ca. 175 autom. Rauchmelder, ca. 18 Handmelder, ca. 45 Sirenen im Bestand vorgesehen. Die BMA wird im ELT-Raum (im F30 Gehäuse) in Ebene 1 Bestand vorgesehen.

EDV: es wird eine neue IT-Infrastruktur vorgesehen bestehend aus 5 Datenschränken 19“, ca. 286 Datendoppelanschlussdosen inkl. Leitung, ca. 5 LWL-Verbindungen inkl. Anschlüsse, 5 x 50 DA Fernmeldeleitung einschl. beidseitigem Patchfeld. Anpassungsarbeiten an der EMA (u.a. Anbindung Neubau).

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45311200
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 1 100 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.1.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 01. und 04. 2018 (Neubau) sowie 11.2018 bis 01.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 5 Bezeichnung: Vergabenummer 3800200 Abbrucharbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Innerhalb des insgesamt fünfgeschossigen Bestandsgebäudes sollen Teilbereiche umgebaut werden, die übrigen Flächen sollen jedoch von der Grundstruktur her i.W. erhalten bleiben.

Vorhandene Wandoberflächen bleiben überwiegend erhalten. Diverse vorhandene Baustoffe wurden nach Untersuchungen gem. GefStV in die Kategorie 2 eingeordnet. Es sind Schutzmaßnahmen zu erhaltender Oberflächen sowie Schleusen einzusetzen.

Folgende Leistungen sind i.W. vorgesehen:

Rückbau von ca. 19 WC-Anlagen vollständig.

Ca. 180 m² Trockenbauständerwände KMF-haltig entfernen

Ca. 730 m² Trockenbau- und Akustikrasterdecken KMF-haltig entfernen

Ca. 2 100 m² Nadelfilzteppichboden entfernen

Diverse Innentüren sowie bis zu 10 Außenfenster / -Türen sind zu entfernen

Diverse Schlitz- und Stemmarbeiten.

Rückbau und fachgerechte Entsorgung der gesamten Elektroinstallation (Stark- und Schwachstrom) inkl. Leuchten, Schalter/Steckdosen, Verteilungen, Leitungsnetz, etc. (mit Ausnahme der Leitungen in den Raumdecken- und wänden).

Rückbau und fachgerechte Entsorgung der gesamten Trink- und Schmutzwasserinstallation(ca. 60 m) inkl. teilweise KMF-haltiger Dämmung.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45111100
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 105 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.10.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.10.2018
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 10. 2018 mit rd. 25 Werktagen.

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 6 Bezeichnung: Vergabenummer 3800201 Hauptarbeiten

- 1) Kurze Beschreibung:
Ca. 150 m Bauzaun, Turmdrehkran, Sanitäre Einrichtungen und Sonstige Container, Diverse Absperrungen und Sicherungsmaßnahmen sowie deren Vorhaltung über die Bauzeit.
Ca. 1 000 m² Pflasterbeläge einschl. Entwässerungseinrichtungen abräumen
Ca. 2 500 m² Boden ausheben und ca. 1500m² Einbau zwecks Bodenaustausch
Teilweise Verbauarbeiten an Straßenrändern
Aushub von Einzel- / Streifenfundamenten und anschließende Verfüllarbeiten

Einbau von Regen- und Schmutzwassergrundleitungen ca. 170m

Ca. 250 m Fundamenterde

Stahlbetonarbeiten:

Ca. 200 m² Punkt- und Streifenfundamente

Ca. 1 000 m² Stahlbetonwände zwischen 20 und 30cm Dicke

Ca. 400 stgm. Stützen

Ca. 500lfdm Unterzüge

Ca. 3.200 m² Stahlbetondecken 30cm dick,

12 St. Stahlbetonfertigteiltreppenläufe,

1 St. Balkonfertigteile

Diverse Ringbalken und Drempe / Überzüge

Es kommen Betongüten bis zu C50/60 mit Überwachungsklassen bis 2 zur Anwendung.

Mauerarbeiten:

Ca. 100 m² Kalksandvollsteine im Neubau überwiegend an Außenwandflächen,

Diverse Flickarbeiten im Bestand

Abdichtungsarbeiten:

Bituminöse Abdichtung der Treppenhaussohle,

Dämmarbeiten aus XPS-Dämmstoffen unter der Sohle sowie der Unterfahrt des Aufzugs.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150

- 3) Menge oder Umfang:

lehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 1 015 000 EUR

- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.9.2017

Abschluss der Bauarbeiten: 31.10.2017

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 7 Bezeichnung: Vergabenummer 3802512 Estricharbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Erstellung von schwimmenden Zementestrichaufbauten in Dicken zwischen 55 bis 80 mm, auf Dämmstofflagen mit Trittschalldämmung EPS. Im Neubau ca. 2 700 m²

Im Bestand sind Estrichteilflächen zu erneuern / zu ergänzen und bis zu 100lfdm Estrichschlitze wieder zu schließen.

Es sind Trocknungsbeschleuniger zu verwenden.

Diverse Trennschienen Sowie eine Einzelfläche von rd. 40 m² als Heizestrich.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45262320

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 130 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.6.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 21.12.2018

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 06. 2018 im Neubau sowie 12.2018 im Bestandsgebäude.

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 8 Bezeichnung: Vergabenummer 3801705 Stahlbau- u. Schlosserarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

- Herstellen eines fünfgeschossigen Stahltreppenturms mit Gitterroststufen und Podesten sowie einer einseitigen Wandunterkonstruktion für Fassadenbehang
- einläufige Außentreppe mit einseitiger Wandunterkonstruktion sowie Geländer
- Herstellen einer Stahlunterkonstruktion für eine ca. 12 m lange Verbindungsbrücke in Ebene 2
- Diverse Stahlbauteile für Lüftungs- und Klimatechnik a.d. Dach
- Diverse Handläufe und Innenteilgeländer sowie Estrichrandwinkel

Bestand:

- Herstellen eines fünfgeschossigen Stahltreppenturms mit Gitterroststufen und Podesten sowie einer einseitigen Wandunterkonstruktion für Fassadenbehang
- Herstellen einer einläufigen Außentreppe mit Gitterroststufen und -podest.-.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45223210

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 200 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.1.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 01. und 04. 2018 sowie 11.2018 bis 01.2019.

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 9 Bezeichnung: Vergabenummer 3802410 Fassadenbauarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— ca. 1 300 m² viergeschossige Fassadenkonstruktion aus Faserzementtafeln auf Aluminium-Unterkonstruktion mit einer bis zu 20 cm dicken Steinwolldämmung

— ca. 250 m² Fassadenbekleidung einschl. einer Unterkonstruktionsergänzung auf bauseitigen Stahlkonstruktionen einer Freitreppenanlage

— ca. 40 m² abgehängte Unterdecke aus Faserzementtafeln einschl. Aluminium-Unterkonstruktion und bis zu 26cm Steinwolldämmung

Bestand:

— ca. 220 m² Fassadenbekleidung einschl. einer Unterkonstruktionsergänzung auf bauseitigen Stahlkonstruktionen einer Freitreppenanlage.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45443000

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 390 000 EUR

- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 28.2.2019
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03. bis 06. 2018 (Neubau)sowie 01. bis 02.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 10 Bezeichnung:
Vergabenummer 38031 17 Metallbauarbeiten u Sonnenschutzarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

- ca. 410 m² Pfosten-Riegel Fassade Aluminium, zweifarbig beschichtet mit Dreifachverglasungen sowie diversen bodentiefen DK-Fensterflügeln.
- Diverse außenliegende Ganzglasbrüstungen vor bodentiefen Fensterkonstruktionen.
- ca. 80 lfdm elektrisch betriebene Sonnenschutz- / „Screen“-anlagen sturmsicher mit Glastextilgewebe bis zu 3m Behanghöhe
- Fensterflügel für bauseitigen Antrieb als RWA-Anlage im Treppenhaus
- ca. 17 Stck. Brandschutzzinnentüren (RS, T30 RS bis T90 RS) in verschiedenen Abmessungen als beschichtete und verglaste Aluminium-Rohrrahmenkonstruktionen
- ca. 2 Stck. F90-Festverglasungselemente bodentief, außen
- ca. 13 Stck. Aluminium-Innen- und Außen-türen, verglast als Rohrrahmenkonstruktionen.
- Diverse Zusatzausstattungen und Beschlagstechniken wie:
elektrische Türantriebe, elektromechanische Feststelleinrichtungen, Panikstangen nach DIN

EN 1125, Motorschlösser, bzw. selbstverriegelnde Panikschlösser etc.

Bestand:

- ca. 21 Stck. Brandschutzinnentüren (RS, T30 RS bis T60 RS) in verschiedenen Abmessungen als beschichtete und verglaste Aluminium-Rohrrahmenkonstruktionen
- ca. 7 Stck. F60-Festverglasungselemente bodentief, innen
- ca. 11 Stck. Aluminium-Innen- und Außen-türen, verglast als Rohrrahmenkonstruktionen.
- Diverse Zusatzausstattungen und Beschlagstechniken wie:
elektrische Türantriebe, elektromechanische Feststelleinrichtungen, Motorschlösser, bzw. selbstverriegelnde Panikschlösser etc.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45262670
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 595 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.2.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.3.2019
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 02. und 09.2018 (Neubau)sowie 03.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 11 Bezeichnung:
Vergabenummer 38031 18 Fensterbau u Sonnenschutzarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— ca. 225 Stck. Kunststofffenster (DK) mit Isolierverglasung, überwiegend als Fensterbänder gekoppelt.

— ca. 250 lfdm elektrisch betriebene Sonnenschutz- / „Screen“-anlagen mit Glastextilgewebe, einschl. Zentrale und mind. 2 Kombiwächtern (bauseitige Grundverkabelung).

— ca. 40 m² bodentiefe Kunststoff-Fensterkonstruktionen, teilweise absturzsichernd als Festverglasung

— ca. 90 lfdm außenliegende Ganzglasbrüstungen ca. 30cm hoch als Absturzsicherung vor Fensterkonstruktionen.

— ca. 5 Stck. außenliegende Ganzglasbrüstungen als Absturzsicherung vor bodentiefen Fensterkonstruktionen.

Bestand:

— ca. 440 m vorhandene Sonnenschutz-„Screen“-Anlagen prüfen und instandsetzen.

— ca. 330 Stck. Kunststofffenster prüfen und justieren, nach Bedarf instandsetzen.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45421132

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 340 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.2.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.10.2018

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 02. (Neubau)sowie 10.2018 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 12 Bezeichnung:
Vergabenummer 38036 21 Bodenbelagsarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

- ca. 1 100 m² Nadelfilzteppichboden
- ca. 500 m² Teppichboden aus Webware
- ca. 190 m² Linoleum
- ca. 2 000 m Sockelleisten Massivholz, lackiert.

Diverse Versiegelungsarbeiten

Bestand:

- ca. 2 100 m² Nadelfilzteppichboden
- ca. 150 m² Linoleum
- ca. 2 250 m Sockelleisten Massivholz, lackiert.

Diverse Versiegelungsarbeiten.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 44112200

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 225 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.7.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.3.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 07. bis 08.2018 (Neubau) und 02. und 03.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 13 Bezeichnung:
Vergabenummer 38023 09 Putzarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— ca. 1 100 m² Gipsputz 1,5 cm auf Kalksandsteinwänden und Betonoberflächen

— ca. 70 m² Kalkzementputz auf Kalksandsteinwänden und Betonoberflächen

Diverse Schienen, Leibungen und Stürze

Bestand:

— ca. 100 m² Bestandswände nachputzen, überwiegend Kalkzementputz.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45410000

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 40 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03. 2018 (Neubau) und 12.2018 / 01.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 14 Bezeichnung:
Vergabenummer 38039 22 Trockenbauarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

- ca. 1.350 m² Gipskartonständerwände ohne Brandschutzbeanspruchung
- ca. 650 m² Gipskartonständerwände mit Brandbeanspruchungen zwischen F30 und F90
- ca. 50 m² Sanitärvorsatzschalen
- Diverse Deckenkoffer und Schächte
- ca. 200 m² geschlossene Gipskartonunterdecke mit ca. 100m² Akustikteilflächen als einzelne Deckensegel
- ca. 800 m² Akustik-Rasterdecken

Bestand:

- ca. 370 m² Gipskartonständerwände ohne Brandschutzbeanspruchung
- ca. 130 m² Gipskartonständerwände mit Brandbeanspruchungen zwischen F60 und F90
- ca. 50 m² Sanitärvorsatzschalen
- Diverse Deckenkoffer und Schächte
- ca. 800 m² Akustikrasterdecken.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45324000

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 300 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 31.5.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.1.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03. bis 05.2018 (Neubau) und 11.2018 /

01.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 15 Bezeichnung:

Vergabenummer 38034 19: Maler-, Tapezier- u Lackierarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— ca. 4.800 m² Wandflächen mit Putzuntergrund oder aus Gipskartonwandflächen spachteln, tapezieren, Glattvlies und Dispersionsfarbanstriche

— ca. 1.000 m² Beton-Deckenflächen spachteln und streichen mit Dispersionsfarbe

— ca. 100 Stck. Stahlumfassungszargen, überwiegend mit Oberlichtelementen lackieren

— Diverse Fein- und Versiegelungsarbeiten

Bestand:

— ca. 6.400 m² Bestandwandflächen mit Raufasertapete mit Überholungsanstrich versehen

— ca. 570 m² Neue Gipskartonständerwände spachteln, tapezieren und

Dispersionsfarbanstriche

- ca. 85 Innentüren und Futterzargen mit Holzoberfläche deckend lackieren
- ca. 20 Stck. Stahlfassungsanzargen lackieren
- ca. 100 lfdm Geländer lackieren
- Diverse Fein- und Versiegelungsarbeiten.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45442100

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 185 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 12.6.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.6.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 28.2.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 06. bis 08.2018 (Neubau) und 11.2018 / 01. und 02.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 16 Bezeichnung:

Vergabenummer 38021 – 07 Zimmer- u Tischlerarbeiten sowie Dachabdichtung- u Klempnerarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Zimmerarbeiten Neubau:

- ca. 160 lfdm Dachrandausbildung als Holz-Knaggenkonstruktion mit Wärmedämmung und

Überstand

Dachabdichtungsarbeiten

Neubau:

- ca. 650 m² Warmdachaufbau aus Gefälledämmung (EPS) auf bituminöser Dampfsperre einschl. zweilagiger Abdichtung aus hochpolymerer Bitumenbahn.
- ca. 40 m² Warmdachaufbau wie vor, jedoch mit Steinwoll-Gefälledämmungen
- ca. 130 lfdm AluminiumDachrandabdeckung pulverbeschichtet
- Diverse Einlauftöpfe, Notüberläufe als Attikaspeier, Silllüfterhauben, Sekurantenanschlagpunkte sowie druckfeste Einbaubereiche mit Foamglasdämmstoffblöcken für raumluftechnische Anlagen.
- Herstellen / Einbauen einer Dachzustiegs Luke
- Einfassen und Andichten an zwei Hauptdachdurchdringungen der Raumluftechnik, teilweise mit PMMA-Flüssigkunststoff

Klempnerarbeiten:

- ca. 30 stgm. Fallrohre aus Titanzink einschl. Bögen
- ca. 25 lfdm. Rinneinhangbleche und Kastenrinnen.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45422000

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 107 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 12.6.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.2.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 31.3.2018

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 02. und 03. 2018.

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 17 Bezeichnung:
Vergabenummer 392 23 Gerüstbauarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— ca. 2.400 m² Fassadengerüst einschl. Konsolenausleger für Fenstermontagen und die Herstellung einer ca. 25dicken Fassadenbekleidung als vorgängte, hinterlüftete Fassadenkonstruktion (Faserzement auf Alu-UK)

Fassade fünfgeschossig sowie ein Treppenturm fünfgeschossig

Bestand:

— ca. 2.700 m² Fassadengerüst ohne Konsolenausleger für Fugeninstandsetzungen von Betonfertigteilen sowie Überholungsanstrich der Fassade.

Fassade fünfgeschossig sowie ein Treppenturm fünfgeschossig.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45262100

3) Menge oder Umfang:

Siehe unter 1.).

Geschätzter Wert ohne MwSt: 75 000 EUR

4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit

Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 12.6.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.10.2017

Abschluss der Bauarbeiten: 28.2.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 10.2017 bis 06.2018 (Neubau) und 10.2018 bis 02.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 18 Bezeichnung:
Vergabenummer 460 Aufzugsanlagen

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— Erstellung eines Personenaufzugs in einem bauseitig neu hergestellten Stahlbeton-Schacht innerhalb eines notwendigen Treppenraums gem. LBO S-H.

Ausführung als Seilaufzug mit integrierter Steuerungstechnik, d.h. ohne gesondertem Technikraum

Schachtabmessungen i.Li. 1,62 m x 1,82 m

Ausführung barrierefrei,

— Tragfähigkeit 1.000 kg

— Haltestellen 5 Stück

— Schachttüren 5 Stück

— Fahrkorbbreite 1 200 mm

— Fahrkorbtiefe 1 400 mm

— Fahrkorbhöhe 2 200 mm

— Türbreite 900 mm

— Türhöhe 2 100 mm

— Fahrkorbtüren 1 Stück

- Antrieb Seilaufzug.
- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45313000
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 70 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 12.6.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.3.2018
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03.2018 (Neubau) und Ende 2017 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 19 Bezeichnung:
Vergabenummer 38024 11 Fliesen und Werksteinarbeiten

- 1) Kurze Beschreibung:
Boden- und Fliesenarbeiten 90.000 EUR
Neubau:
 - ca. 125 m² Feinsteinzeug-Bodenfliesen (30x60cm) im Treppenhaus einschl. Tritt- und Setzstufen für ein fünfgeschossiges Treppenhaus
 - ca. 200 m² Feinsteinzeug-Bodenfliesen (30x60cm) in Verkehrsflächen
 - ca. 180 m² Feinsteinzeug-Bodenfliesen (30x60cm) in diversen Sanitäranlagen
 - ca. 400 lfdm Sockelfliesen Feinsteinzeug

- ca. 320 m² Wandfliesen glasiert, 30x60cm
- Befliesung eines Aufzugskabinenbodens mit Trennlage
- Diverse Sauberlaufmatten einschl. Mattenrahmen
- mineralische Verbundabdichtungen auf WC-Bodenflächen

Bestand:

- ca. 80 m² Feinsteinzeug-Bodenfliesen (30x60cm) in Verkehrsflächen
- ca. 120 m² Feinsteinzeug-Bodenfliesen (30x60cm) in diversen Sanitäranlagen
- ca. 120 lfdm Sockelfliesen Feinsteinzeug
- ca. 250 m² Wandfliesen glasiert, 30x60cm
- Befliesung eines Aufzugskabinenbodens mit Trennlage
- 1 Stck. Sauberlaufmatte einschl. Mattenrahmen
- mineralische Verbundabdichtungen auf WC-Bodenflächen

Natursteinarbeiten 25.000 EUR:

Neubau:

- ca. 310 lfdm. Innenfensterbänke aus Agglo-Marmor > 30cm Breite

Bestand:

- Diverse Flick- und Instandsetzungsarbeiten an Jura-Marmorplatten
- Kennzeichnungen an Treppenstufenkanten aus Jura-Marmor.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45431000
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 115 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 5.7.2017

Geplanter Termin für

Beginn der Bauarbeiten: 1.4.2018

Abschluss der Bauarbeiten: 28.2.2019

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 04./05. 2018 (Neubau) und 01. und 02.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 20 Bezeichnung:

Vergabenummer 38027 13 Tischlerarbeiten

1) Kurze Beschreibung:

Neubau:

— ca. 100 Innentüren mit verschiedenen Anforderungen (Brand- / Schallschutz etc.) als Falztürblätter mit HPL-Schichtstoffoberflächen, . Einschl. Stahl-Umfassungszargen, überwiegend als Oberlichtzarge, verglast.

— Diverse Zubehörelemente wie Gleitschienen-OTS, Wand- und Bodentürpuffer etc.

Bestand:

— ca. 20 Stck. Innentüren mit verschiedenen Anforderungen (Brand- / Schallschutz etc.) als Falztürblätter mit HPL-Schichtstoffoberflächen, . Einschl. Stahl-Umfassungszargen.

— 3 Stck. Ganzglastüren einschl. Stahl-Umfassungszarge

— Überarbeitung vorhandener Holztüren einschl. Futterzargen durch Ersetzen der Drückergarnituren und Dichtungen

— Diverse Instandsetzungsarbeiten an Bestandstüren.

— Diverse Zubehörelemente wie Gleitschienen-OTS, Wand- und Bodentürpuffer etc.

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

45213150, 45421130

- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 01.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 80 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 5.7.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 23.12.2018
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03.2018 und 08.2018 (Neubau) sowie 11. und 12.2018 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 21 Bezeichnung:
Vgabenummer 38034 20 Wärmedämmverbundsystem

- 1) Kurze Beschreibung:
Neubau:
 - ca. 130 m² Wärmedämmverbundsystem Baustoffklasse A in Ebene 1 (Treppenhauskern und Technikraum) zwischen 14 bis 20cm Dämmstoffdicke
 - Ca. 600 m² Dämmstoffstreifen an Betonkanten und Unterzügen
 - ca. 400 m² Anstrich auf Betonstützen und BetonwandflächenBestand:
 - ca. 1.300 m² gestrichene, profilierte Betonfassade reinigen und mit Überholungsanstrich versehen sowie alle vorhandenen Poyurethanfugen der Betonfertigteile entfernen und erneuern.
 - Blindfelder aus beschichtetem Aluminium zwischen Fensterkonstruktionen beschichten.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45443000
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 200 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 26.7.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 30.11.2018
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03. und 04.2018 (Neubau) sowie 10. und 11.2018 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 22 Bezeichnung:
Vergabenummer 500 Garten- u Landschaftsbauarbeiten

- 1) Kurze Beschreibung:
 - Wiederherstellung von gepflasterten Fahr- und Stellflächen von ca. 1.650 m² aus Betonrechteckpflaster einschl. Unterbauten und Profilierungen.–
 - Einbau und Anschluss der Oberflächenentwässerungen durch diverse Hofabläufe und Rinnen.
 - Diverse Sauberlaufmatten
 - Setzen von Borden und Kantensteinen (ca. 220 m)Umsetzen von ca. 15lfdm Winkelstützwänden bis zu 1,7 m Höhe und Abtrennung von Müllstellflächen.

— Herrichten einer Aufenthaltsfläche (ca. 20 m²) in vorhandener bewachsener Hochbeetsituation.

Diverse Blockstufen, Bekiesungen, Bodendeckerbereiche sowie Aufstellen von Fahrradbügeln, Raucherpavillon, Poller- und Mastleuchten etc.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45112700
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 180 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 26.7.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.6.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.3.2019
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 06. und 07.2018 (Neubau) sowie 02. und 03.2019 (Bestand).

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber: Los-Nr: 23 Bezeichnung:
Vergabenummer 38027 13.2 mobile Trennwandsysteme

- 1) Kurze Beschreibung:
Neubau:
— ca. 102 m² mobile Trennwandanlage mit bis zu 4 Türflügeln, Elementhöhe 3,0 m,
Ausführung schalldämmend sowie mindestens einseitig mit einer raumakustisch wirksamen

Oberflächenzusatzausstattung.

Manuell betrieben, elektromotorische Dichtlippen.

— ca. 30lfdm Deckenabhängungen bis zu 60 cm hoch

— ca. 12lfdm Akustikschottung im Deckenhohlraum.

- 2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
45213150, 45421141
- 3) Menge oder Umfang:
Siehe unter 1.).
Geschätzter Wert ohne MwSt: 90 000 EUR
- 4) Abweichung vom Beginn der Vergabeverfahren und/oder von der Vertragslaufzeit
Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren: 5.7.2017
Geplanter Termin für
Beginn der Bauarbeiten: 1.3.2018
Abschluss der Bauarbeiten: 31.8.2018
- 5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:
Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 03.2018 und 08.2018.

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Bedingungen für den Auftrag

III.1.1) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften:

Sicherheitsleistungen: Der Anbieter hat eine unterzeichnete Bestätigung eines für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherers einzureichen, in der dieser bestätigt, dass im Auftragsfall für die zu erbringenden Leistungen eine

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe des 1,5 fachen der Angebotssumme sowie mindestens 1.000.000 EUR je Verstoß für Personen- und 500.000 EUR für sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden) besteht.

Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen.

Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes Bewerbergemeinschaftsmitglied einzureichen.

Sicherheitseinbehalte: Vertragserfüllung (5 % der Auftragssumme), wird nach Abnahme der Leistung in einen Gewährleistungseinbehalt gewandelt (3 % der Schlussrechnungssumme), Dieser kann durch Bürgschaft abgelöst werden. Teilabnahmen und Teilschlußrechnungen für abgeschlossene Leistungsbereiche (a) Neubau und (b) Bestandssanierung vor Ingebrauchnahme durch den Auftraggeber sind möglich und vorgesehen.

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250 000 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt.

Stellt der Auftragnehmer die Sicherheit für die Vertragserfüllung binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss (Zugang des Auftragschreibens) weder durch Hinterlegung noch durch Vorlage einer Bürgschaft, so ist der Auftraggeber berechtigt, Abschlagszahlungen einzubehalten, bis der Sicherheitsbetrag erreicht ist.

Eine nicht verwertete Sicherheit für die Vertragserfüllung ist nach Abnahme und Stellung der Sicherheit für Mängelansprüche zurückzugeben. Sind zu diesem Zeitpunkt Ansprüche des Auftraggebers, die nicht von der gestellten Sicherheit für Mängelansprüche umfasst sind, noch nicht erfüllt, darf er für diese Vertragserfüllungsansprüche einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückhalten (§ 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B); in diesem Fall umfasst der zurückbehaltene Teil der Vertragserfüllungssicherheit nur nicht durch die bereits vorgelegte

Mängelansprüchesicherheit abgedeckte Ansprüche.

c)

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 5 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer) einschließlich erteilter Nachträge.

Rückgabezeitpunkt für eine nicht verwertete Sicherheit für Mängelansprüche (§ 17 Abs. 8 Nr.

2

VOB/B): 5 Jahre und 4 Wochen

d)

Der Bieter verpflichtet sich im Fall der Auftragserteilung die in seine/m Unternehmen beschäftigten tarifgebundenen Arbeitnehmer nicht unter den für sein/e Unternehmen geltenden

Lohntarifen bzw. die in seine/m Unternehmen beschäftigten nichttarifgebundenen

Arbeitnehmer nicht unter den Mindestentgelt-Regelungen des Arbeitnehmer-

Entsendegesetzes bzw. des Mindestlohngesetzes zu entlohnen. Gleiches gilt für seine

Verpflichtung aus Sozialkassentarifverträgen, die auf sein/e Unternehmen anzuwenden sind.

Der Bieter verpflichtet sich, die Beiträge zu den Zweigen der sozialen Sicherheit zu zahlen, die nach dem auf die Beschäftigungsverhältnisse seiner Arbeitnehmer anzuwendenden Recht zu entrichten sind.

Der Bieter verpflichtet sich, die öffentlich-rechtlichen Bestimmungen gegen Schwarzarbeit, illegale Arbeitnehmerüberlassung und gegen Leistungsmissbrauch - (§ 404 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 Nr. 2, §§ 406, 407 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch, §§ 15, 15a, 16 Abs. 1 Nr. 1, 1b und 2 des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes, § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung der Schwarzarbeit) einzuhalten.

Nähere Bestimmungen sind dem den Auftragsunterlagen beigefügten Formblatt „Vereinbarung Tariftreue“ zu entnehmen.

Sonstige Zahlungsbedingungen gemäß VOB.

III.2) Teilnahmebedingungen

III.2.1) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird: nein

VI.2) Zusätzliche Angaben:

VI.3) Angaben zum allgemeinen Rechtsrahmen

VI.4) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

5.5.2017